

CANCHAS DE TENIS:

1. Se requiere vestimenta adecuada. No se permiten zapatos de calle ni zapatos de suela dura u oscura.
2. El juego en la cancha está limitado a una (1) hora si otros están esperando para usar las canchas.
3. Se requiere su llave magnética para acceder al área de la cancha cerrada.
4. Los envases de vidrio y la comida están prohibidos en las canchas de tenis.
5. Las canchas son solo para jugar al tenis.

SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS

Cada unidad está equipada con detectores de humo, sensores de calor y altavoces del sistema de alarma. Quemar alimentos, fumar o manipular los dispositivos de alarma envía automáticamente una señal a nuestro servicio de monitoreo. Notifican de inmediato al Departamento de Bomberos de Marco Island, que responde para investigar la alarma en minutos. Se cobra una tarifa por cada respuesta. Tenga cuidado al cocinar. Se recomienda que antes de cocinar en su unidad encienda los ventiladores de techo y abra las puertas para asegurarse de que no se activen las alarmas contra incendios.

Tenga en cuenta que, según el Estatuto de Florida 806.10, "cualquier persona declarada culpable de destruir,

ALERTA DE TORTUGAS MARINAS:

Cada año, las tortugas marinas regresan a la costa de Marco Island para cavar nidos y poner sus huevos en la arena. Para contribuir a la conservación de estas criaturas, las siguientes regulaciones están vigentes desde el 1 de mayo hasta el 31 de octubre.

Las luces de los balcones deben estar apagadas a las 9 pm y permanecer apagadas hasta las 7 am.

Las cortinas y persianas de todas las ventanas y puertas deben cerrarse para dar sombra a la luz antes de las 9 p.m. y permanecer cerradas hasta las 7 a.m.

Las carpas, sombrillas, muebles de playa y otros objetos deben retirarse de la playa antes de las 9 p.m. y deben permanecer así hasta que se complete el monitoreo de nidos del día siguiente.

Evite el tráfico innecesario cerca de las áreas de anidación.

Informe cualquier peligro que pueda afectar los nidos.

ESTAS REGLAMENTOS SON ESTRICTAMENTE APLICADOS POR LA CIUDAD DE MARCO ISLAND. LAS MULTAS VAN DE \$ 1,000 A \$ 5,000.



INFORMACION DE HURACAN

Hurricane Watch significa que una tormenta podría amenazar el área dentro de treinta (36) horas. Asegúrese de tener suficiente suministro de agua potable, así como de alimentos durante varios días. También se sugieren luces de emergencia, baterías, radio o televisión a batería, botiquín de primeros auxilios, medicamentos recetados y otros artículos necesarios para la supervivencia o la comodidad. Las estaciones de servicio pueden estar sin electricidad, así que llene su tanque de gasolina antes de la tormenta. Tenga un plan de evacuación en caso de que la ciudad de Marco Island instituya una evacuación obligatoria. Traiga todos los artículos sueltos desde los balcones, incluidos los muebles. Escuche la radio o monitoree las estaciones de televisión locales para obtener actualizaciones. Conozca las rutas de evacuación en caso de que se ordene una evacuación obligatoria.

Advertencia de huracán significa que se espera un huracán dentro de las veinticuatro (24) horas. ¡Hora de evacuar! Revise todas las ventanas, puertas, puertas corredizas de vidrio y persianas contra huracanes y asegúrese de que estén bien cerradas y bloqueadas. Cierre todas las cortinas y cortinas. Recupere sus suministros de supervivencia y comodidad y reubíquese en un área lo más lejos posible de la tormenta que se aproxima. Esté preparado para evacuar de inmediato si así lo ordena.

Si se emite una orden de evacuación, retire todos los alimentos perecederos del refrigerador y el congelador. Tómelo con usted o deséchelo antes de irse. Desconecte la energía en el panel del interruptor de circuito. Cierre y bloquee la puerta de entrada de su unidad y proceda inmediatamente al refugio más cercano o al punto de evacuación deseado. Es importante saber que es posible que no se le permita regresar a la isla durante varios días. Esta precaución permite al personal de servicios públicos restaurar los servicios y despejar las carreteras de manera segura y eficiente.



NUMEROS DE TELEFONOS IMPORTANTES

Emergencies requiring Police, Fire or EMS.....	911
Marco Island Police Department.....	(239) 389-5050
Marco Island Fire Department.....	(239) 389-5040
Collier County Sheriff.....	(239) 394-5129
Florida Highway Patrol.....	(239) 354-2377
Poison Control.....	(800) 222-1222
US Coast Guard.....	(239) 463-5754
Marco Healthcare Center.....	(239) 394-8234
City Hall.....	(239) 389-5000
Mackle Park.....	(239) 642-0575
Marco Island Library.....	(239) 394-3272
YMCA.....	(239) 394-3144
Post Office.....	(239) 394-5437
Summit Broadband.....	(239) 642-4545
LCEC Electric.....	(239)599-2356
Collier Area Transit.....	(239) 252-7777
Marco Island Chamber of Commerce.....	(239) 394-7549
Sea Winds Office.....	(239) 642-0058



Guía de Residentes

890 South Collier Blvd.

Marco Island, FL 34145

Tel: (239) 642-0058

Fax: (239) 642-4072

Email: seawindsoffice@gmail.com

BIENVENIDOS a El Sea Winds de Marco. Nuestras amenidades son las siguientes: una piscina caliente y un spa, dos saunas, dos canchas de tenis y acceso a la playa famosa de Marco Island. Esta publicación le provee información sobre los servicios, procedimientos de registración, reglamentos y regulaciones, procedimientos de emergencia y noticias que los ayudaran a pasar una estancia mas agradable para todos.

REGISTRACION:

Tan pronto lleguen a El Sea Winds, por favor de registrarse en la oficina de gerentes localizada en el 1st Piso lobby aunque usted se haya inscrito con su agente de renta. Si usted llega después del horario de oficina y el personal de seguridad no está disponible, por favor de registrarse la próxima mañana y obtenga su permiso de parqueo. Carros parqueados en el Sea Winds que no exhiban su permiso en su carro será remolcado a su costo.

LA OFICINA esta abierta Lunes a Viernes de 8am - 4pm. Servicios disponibles de fax y fotocopia por un costo de \$2.50 por la primera página y un \$1 cada página adicional. Copias son 25¢ por página. La Oficina no ofrece servicio de entrega de llaves y no están autorizados a responder a ningún problema en su unidad. Si usted tiene problemas con su unidad o a perdido sus llaves, por favor de comunicarse con su agente de renta. Para problemas con el edificio o facilidades de Sea Winds, por favor de llamar al (239) 642-0058.

SU LLAVE MAGNETICA es requerida para entrar por las puertas del Lobby, la entrada del sur, la entrada del norte, para la piscina, baños, y cercas de entrada a la piscina, la cabaña, playa, y canchas de tenis. Por favor acordarse de tenerla con usted. Recuerde llevarlo consigo.

REGLAS Y REGLAMENTOS DE LA CASA:

1. Cada unidad de condominio es solo para fines residenciales. No más de seis (6) personas, incluidos niños y bebés, pueden residir en una unidad durante la noche. Los visitantes diurnos deben registrar sus vehículos en la oficina de administración. No más de diez (10) personas, incluidos niños y bebés, pueden estar en una unidad a la vez.
2. Las puertas y portones de acceso deben mantenerse cerrados en todo momento. No mantenga las puertas abiertas para los demás a menos que sepa que son residentes de Sea Winds. Los no residentes deben acceder registrándose en la oficina de gestión o utilizando los teléfonos de entrada.
3. Las áreas comunes no deben estar obstruidas, ensuciadas, desfiguradas o mal utilizadas de ninguna manera. Los pasillos y escaleras deben permanecer libres de obstáculos (bicicletas, balsas, zapatos, cochecitos, cámaras de aire, tapetes de bienvenida, etc.).
4. Absolutamente nada se puede dejar caer, descargar o barrer desde balcones, ventanas o pasillos.
5. No se pueden exhibir letreros, carteles o banderas en los balcones, ventanas o pasillos.
6. No se pueden colgar prendas de vestir, trajes de baño, toallas o alfombras de balcones, ventanas o pasillos.
7. Los ocupantes no deben utilizar las instalaciones de ninguna manera que pueda molestar a los demás. El ruido debe mantenerse al mínimo. Está prohibida la música sin el uso de auriculares. El tiempo de silencio se aplica las 24 horas del día, los 7 días de la semana. En caso de que haya un disturbio mientras no hay seguridad en las instalaciones, llame al Departamento de Policía de Marco Island al 239-389-5050. Si se toma esta medida, se le pedirá que deje entrar a los oficiales al edificio cuando lleguen.
8. Está prohibido fumar en los ascensores, escaleras, vestíbulo y terraza de la piscina.
9. Los niños no pueden reunirse en el vestíbulo a menos que estén acompañados por un padre o tutor. Se aplica un toque de queda a las 10 pm para todos los niños no acompañados menores de dieciocho (18) años que se encuentren en las áreas comunes.
10. Se requieren cubrimientos y calzado en los ascensores y el vestíbulo. Una toalla no es un encubrimiento. No se
11. e permite sentarse en los muebles del vestíbulo con ropa de baño.

REGLAS Y REGLAMENTOS DE LA CASA:

(Continuado)

11. En la propiedad de Sea Winds no se permiten los juegos de pelota, el lanzamiento de frisbee, el patinaje sobre ruedas, el patinaje sobre ruedas y el patinaje sobre ruedas. Utilice los parques públicos y las áreas de juego de la isla.
12. Los niños no pueden jugar con o en los ascensores. Esto incluye presionar todos los botones del piso, lo que daña los relés y provoca paradas prolongadas.
13. El triturador de basura de la cocina de su condominio debe usarse para toda la basura no fibrosa (posos de café, cáscaras de huevo, sobras de la mesa, etc.).
14. La basura debe atarse de forma segura en bolsas de plástico y depositarse en el conducto de basura ubicado en cada piso frente a los elevadores a través del área de casilleros de almacenamiento. Por favor, no coloque cajas de pizza, maletas, pintura, suministros de construcción o cualquier otro desperdicio que no sea del hogar en el vertedero de basura.
15. Los artículos reciclables deben sacarse afuera y colocarse en los contenedores de reciclaje ubicados en el lado norte de los terrenos. No coloque bolsas de plástico en el contenedor de reciclaje, ya que no son reciclables.
16. No se permite asar a la parrilla en la propiedad o en la playa. Esto incluye balcones, pasillos, unidades interiores, césped y estacionamiento.
17. Por favor, no alimente a los pájaros desde sus balcones o camine
18. No se permiten mascotas en la propiedad.
19. Se prohíbe el comportamiento que se consideraría ofensivo en una comunidad civilizada.



ESTACIONAMIENTO:

1. Están estrictamente prohibidos los barcos, remolques, vehículos comerciales, motos de agua, tablas de windsurf, remolques para caballos y vehículos recreativos.
2. Conduzca con cuidado en el estacionamiento. No se tolerará la conducción imprudente. Tenga cuidado con los niños pequeños que se mueven entre los automóviles y recuerde que los peatones siempre tienen el derecho de paso.
3. Cada vehículo en la propiedad debe estar registrado y tener un pase de estacionamiento visible. Máximo 2 vehículos por unidad registrados a la vez. Se debe pagar una tarifa de estacionamiento de \$ 50.00 en la oficina de Sea Winds. No se acepta efectivo. Solo tarjetas de crédito. El estacionamiento para huéspedes cuesta \$ 25.00 por noche. Los vehículos sin un pase de estacionamiento serán remolcados por cuenta del propietario.

REGLAS Y REGLAMENTOS

DE LA PISCINA Y EL SPA:



1. La piscina y el spa son para uso exclusivo de los residentes de Sea Winds.
2. No se proporciona servicio de salvavidas. Nade bajo su propio riesgo.
3. El horario de la piscina es desde las 8 am hasta el anochecer los siete (7) días de la semana.
4. No se permiten recipientes de vidrio en o alrededor de la terraza de la piscina.
5. La ley estatal prohíbe alimentos de cualquier tipo en la terraza de la piscina.
6. No se permiten pelotas, flotadores, balsas y otros dispositivos de flotación en la piscina o spa.
7. Está prohibido bucear, correr y jugar bruscamente dentro o cerca de la piscina y el spa.
8. No se permiten radios, reproductores de cintas o dispositivos musicales de ningún tipo sin el uso de auriculares.
9. Los niños menores de doce (12) años deben tener la supervisión de un adulto.
10. Los niños que pesen menos de ochenta y cinco (85) libras, las mujeres embarazadas y las personas con problemas cardíacos no deben ingresar al spa.
11. No se permiten niños en pañales en la piscina o spa sin los pañales adecuados para nadar.
12. No use la piscina o el spa si tiene heridas abiertas, llagas o enfermedades contagiosas.
13. No retire los muebles de la piscina de la terraza de la piscina ni de la cabaña. No se permiten muebles en el césped o cerca del borde de la piscina.
14. Está prohibido reservar muebles de piscina. El personal de Sea Winds retirará las pertenencias personales que se dejen en los salones y sillas.
15. Seque bien antes de entrar al edificio. Los pisos mojados pueden provocar resbalones y caídas. Se requiere un abrigo y zapatos al entrar al edificio.